



SUB GERENCIA REGIONAL DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS



Oficio n° 1653-2022-GRL-GGR-GRI-SGRSyCO

Ingeniero Raúl Flores Aquepucho
Gerente Regional de Infraestructura
Presente

Asunto: Remite Conformidad de Valorización de Obra n°
09 - octubre 2022.

Obra : "Renovación de Vías de Acceso en el (La) Transitabilidad
Vial En La Localidad De Requena, Distrito De Requena,
Provincia Requena, Departamento Loreto". CUI N°
2510341

Ref: a. Informe N°118-2022-GRL/GGR/GRI/SGRSyCO/DMS
b. Carta N°055-2022-CONSORCIO SUPERVISOR REASFALTADO
c. Informe Técnico n°034-2022- CONSORCIO SUPERVISOR REASFALTADO

Tengo el agrado de saludarle cordialmente, y en atención al documento de la referencia b), se remite la valorización n° 09 correspondiente a octubre de 2022 por ejecución de obra, presentada y aprobada por la supervisión de Obra, que asciende a la suma de **Treinta y ocho mil setecientos cuarenta y cinco con 16/100 Soles (S/. 38,745.16)**, sin incluir IGV; revisado por el coordinador de obra mediante informe de la referencia a) en el que emite la conformidad, de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización Bruta N° 09 octubre 2022	S/	38,745.16
Reajuste Neto	S/	0.00
Amortización Adelanto Directo	S/	0.00
Amortización Adelanto por Materiales	S/	0.00
Neto a Pagar	S/	38,745.16

Asimismo, la Valorización de la obra al mes de octubre del 2022, tiene un avance real acumulado ejecutado de 100.00%, encontrándose como obra culminada.

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación que sustenta la supervisión, solicito continuar con el trámite respectivo a favor del **CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC**, conforme lo detallan los documentos de la referencia.

Atentamente,

Copia: SGRSyCO – File de obra (01)
SGRSyCO – File correlativo (01)
SGRSyCO – File personal (01)
Trámite: 26788
dap – Sec.





SUB GERENCIA REGIONAL DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS

INFORME N°.118-2022-GRL-GGR-GRI/SGRSyCO/DMS.

A: **ING. NICIA CORIN GARCIA RAMIREZ**
Sub Gerente de Supervisión y Control de Obras.

DE: **ING. DARWIN MONTALVAN SANTILLAN.**
Coordinador de Obra.

Asunto: Tramite de Pago Valorización de Obra N°.09-Octubre-2022, de la obra: "Renovación de Vías de Acceso en la Transitabilidad Vial en la localidad de Requena, Distrito de Requena, Provincia de Requena, Departamento de Loreto".

Referencia: **CARTA N°. 055-2022-CONSORIO SUPERVISOR REASFALTADO.**
INFORME N°.034-2022-CONSORCIO SUPERVISOR REASFALTADO.
PROVEIDO: N°. 26788.



Lugar y fecha : Belén, 21 de octubre del 2022.

De mi consideración:

Grato es dirigirme a usted, para saludarle cordialmente, y; a su vez informarle, que el Consorcio Supervisor Reasfaltado, encargado de la supervisión de la obra, ha presentado su Informe Técnico N°.034, comunicando que la Valorización N°. 09-octubre-2022, presentado por el contratista, ha sido revisado y aprobado por el Jefe de supervisión, el cual presenta para su revisión y trámite por la oficina de coordinación, cuya conclusión es como sigue:

I. DATOS GENERALES:

- Obra : "Renovación de vías de acceso en la Transitabilidad vial en la localidad de Requena, Distrito de Requena, Provincia de Requena, Departamento de Loreto".
- Ubicación : Distrito de Requena, Provincia de Requena, Departamento de Loreto.
- CUI : 2510341.
- Contratista : Constructora PREIMAQ S.A.C
- Proceso de selección : LP-SM-24-2021-CSO-GRL-1-CONVOCATORIA 1
- Contrato de obra : 063-2021-GRL-GRI
- Fecha de contrato : 20 de Diciembre 2021
- Monto contractual : S/. 11'677,923.37 Soles, sin IGV.
- Modalidad : A Precios Unitarios.
- Plazo de ejecución : 240 Días Calendarios.
- Entrega de terreno : 24 de Enero del 2022.
- Adelanto directo : 10/Febrero/2022, cancelado por la Entidad.
- Adelanto de materiales : En trámite.
- Fecha de inicio de obra : 11/Febrero/ 2022.
- Fecha de término : 09/Octubre/ 2022.
- Residente de obra : Miguel Eugenio Delgado Cobos.
- Supervisor de obra : CONSORCIO SUPERVISOR REALFALTADO.
- Proceso de selección : Concurso Público N°. 027-2021-CSO-GRL.
- Monto contratado : S/. 712,071.00 Soles.
- Contrato : N°. 064-2021-GRL-GRI.
- Fecha de contrato : 22 de Diciembre del 2021.
- Jefe de Supervisión : Ing. Cesar Hernán Ruiz Agüero.
- Coordinador de obra : Ing. Darwin Montalván Santillán.
- Avance prog. mes : 0.36%.
- Avance físico oct. : 0.33%.
- Avance progra. Acum. : 100.00%.
- Avance físico acum : 90.63%.
- Av. final con adicionales : 100.80%.
- Situación de obra : Concluida y expedito para su recepción.



SUB GERENCIA REGIONAL DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS

II. ANTECEDENTES:

- Con Informe Técnico N°.034-2022.Consorcio Supervisor Reasfaltado, de fecha: 18/10/2022, presenta la Valorización de Obra N°.09 correspondiente al mes de Octubre del 2022, presentado por el contratista **CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC**, cuyos metrados reales ejecutados asciende, al Monto Bruto de **S/. 38,745.16**; de manera que solicita su pago, con la siguiente documentación que adjunta, como es:
- 1 CD + 1 file original + 3 copias en archivador de palanca.
- Valorización de Obra N°.09 – Octubre.
- Relación de Partidas y Metrados Ejecutados.
- Copia de Fórmula Polinómica de Expediente Técnico.
- Cuadro Comparativo de avance de obra.
- Panel Fotográfico de Actividades Realizadas en el Mes.
- Copia de pagos de tributos del mes valorizado – Sencico, Es Salud, Conafovicer, ONP y/o AFP.
- Copias de Asientos de Cuaderno de Obra del mes Valorizado.
- Calendario Valorizado de Avance de Obra.
- Copia de Acta de Entrega de Terreno.
- Copia de Contrato de Ejecución de Obra.

III. ANALISIS:

La oficina de coordinación y el asistente técnico, han revisado la documentación de la Valorización N°.09-Octubre conformado de 208 folios, dejando constancia que los responsables de obra han cumplido con lo que establece el **Art. 194° - Valorizaciones y Metrados** y **Art. 194.1° y 194.6°**, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, encontrándose la obra concluido en : 90.63%, por lo que se otorga también su Conformidad a la presente Valorización, para que continúe con su trámite de cancelación.

Se adjunta el cuadro de control de obra y Curva S (Programado vs Ejecutado)

PERIODO	VALORIZACIONES DE OBRA PROGRAMADA					VALORIZACIONES DE OBRA REAL					SITUACION DE LA OBRA	
	PRIN.ACTUA. SI.	TOTALES (S/.)		PORCENTAJES (%)		PRINCIPAL SI.	TOTALES (S/.)		PORCENTAJES (%)		ESTADO	% RESP. PROG.ACU
		PARCIAL	ACUM. (A)	PARCIAL	ACUM.		PARCIAL	ACUM. (B)	PARCIAL	ACUM.		
*MONTOS A SUB TOTALES (SIN IGV)												
INICIO												
feb.-22	277,052.22	277,052.22	277,052.22	2.37%	2.37%	277,052.220	277,052.22	277,052.22	2.37%	2.372%	NORMAL	0.00%
mar.-22	313,382.06	313,382.06	590,434.28	2.68%	5.06%	313,382.06	313,382.06	590,434.28	2.68%	5.06%	NORMAL	0.00%
abr.-22	87,213.59	87,213.59	677,647.87	0.75%	5.80%	87,213.59	87,213.59	677,647.87	0.75%	5.80%	NORMAL	0.00%
may.-22	45,669.49	45,669.49	723,317.36	0.39%	6.19%	232,775.82	232,775.82	910,423.66	1.99%	7.80%	ADELANTADO	1.60%
jun.-22	456,579.40	456,579.40	1,179,896.76	3.91%	10.10%	4,292,411.04	4,292,411.04	5,202,834.69	36.76%	44.55%	ADELANTADO	34.45%
jul.-22	2,187,929.10	2,187,929.10	3,367,825.86	18.74%	28.84%	2,859,224.63	2,859,224.63	8,062,059.32	24.48%	69.04%	ADELANTADO	40.20%
ago.-22	4,842,290.36	4,842,290.36	8,210,116.22	41.47%	70.30%	2,438,969.21	2,438,969.21	10,501,028.53	20.89%	89.92%	ADELANTADO	19.62%
sep.-22	3,425,821.00	3,425,821.00	11,635,937.22	29.34%	99.64%	44,455.20	44,455.20	10,545,483.74	0.38%	90.30%		-9.34%
oct.-22	41,986.16	41,986.16	11,677,923.38	0.36%	100.00%	38,745.16	38,745.16	10,584,228.90	0.33%	90.63%		-9.37%
	11,677,923.38	11,677,923.38	2.37%			590,434.28	10,584,228.94	90.63%				



Handwritten signature



SUB GERENCIA REGIONAL DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS

IV. CONCLUSION: Siendo el detalle de la Valorización N°.09, el siguiente:

- Monto Bruto Valorizado N°.09-Octubre: **S/. 38,745.16.**
- Amortizaciones:
- Amortización de Adelanto Directo. : S/. 00.00.
- Amortización de Adelanto Materiales. : S/. 00.00.
- Monto Neto a pagar al contratista : **S/. 38,745.16.**
- Sin IGV (18%) : 00.00.
- **Total, Valoriz. N°.09 - Octubre : S/. 38,745.16.**

También se ha verificado el cumplimiento del contratista, de los pagos de los tributos, cómo son: **SENCICO: S/. 78.00, ESSALUD, S/. 1,200.00, S/. 5,479.00, CONAFOVICER, ONP, AFP: de: S/. 562.06, S/. 251.19 y S/. 934.32, SCTR y MAPFRE**, por lo que también se concluye también considerando precedente su trámite de pago de la presente valorización evaluada por estar completa la documentación y haber cumplido con todos los pagos de los tributos.

Además, la obra en el mes de Octubre del 2022, hizo un avance físico del mes: 0.33%, siendo el avance programado del mes: 0.36%, Y el avance programado acumulado del: 100.00%, y el avance físico acumulado de: 90.63%, encontrándose la obra concluido al 100.80% por el adicional y mayor metrado y expedito para su recepción.

V. RECOMENDACIÓN: Por lo que:

- Se recomienda proseguir con el trámite de pago de la presente Valorización N°.09-Octubre al contratista **CONSTRUCTORA PREIMAQ S.A.C.** por el monto de: **S/. 38,745.16 (TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 16/100 SOLES).**

Es todo, lo que informo a usted, para conocimiento y fines.

Atentamente.


DARWIN MONTALVAN SANTILLAN
INGENIERO CIVIL
CIP: N°36138
Registro de Colegio de Ingenieros del Perú



CONSORCIO SUPERVISOR REASFALTADO

208

Iquitos, 19 de octubre del 2022

CARTA N° 055-2022-CONSORCIO SUPERVISOR REASFALTADO

Señores:
GOBIERNO REGIONAL DE LORETO
 Av. Abelardo Quiñonez Km 1.5 – Belén – Loreto
Atención:
Ing. Raúl Flores Aquepucho
 Gerente Regional de Infraestructura



Asunto: Remite Valorización de Ejecución de Obra N° 09 correspondiente a octubre del 2022 (del 01 al 08 de octubre del 2022) aprobada por la Supervisión.



(1) Inf. Téc. N° 034-2022-CONSORCIOSUPERVISORREASFALTADO
 (2) Carta N° 112-CPS-2022 de fecha 17/10/2022
 Obra: "RENOVACION DE VIAS DE ACCESO EN LA TRANSITABILIDAD VIAL EN LA LOCALIDAD DE REQUENA – DISTRITO DE REQUENA – PROVINCIA DE REQUENA – DEPARTAMENTO DE LORETO"

EJECUTA : CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC
SUPERVISA : CONSORCIO SUPERVISOR REASFALTADO

Es grato dirigirme a usted para comunicarle, en virtud del documento de la referencia (1) del Jefe de Supervisión, el resultado de la evaluación de la valorización N° 09 correspondiente a octubre del 2022 (del 01 al 08 de octubre del 2022) de ejecución de la obra: "RENOVACION DE VIAS DE ACCESO EN LA TRANSITABILIDAD VIAL EN LA LOCALIDAD DE REQUENA – DISTRITO DE REQUENA – PROVINCIA DE REQUENA – DEPARTAMENTO DE LORETO" presentada por el contratista ejecutor CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC mediante documento de la referencia (2), el mismo que cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y con el contenido mínimo para el trámite de pago de valorizaciones de obra, por lo que se encuentra **APROBADO**.

Se adjunta 04 juegos (01 original y 03 copias) y 01 CD.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,



04 JUEGOS
 01 CD
 PROVEÍDO N° 26788
 AL SR S & CO
 PARA Atención
 FECHA: 20/10/22
 HORA:

LUIS ELIAS ESTRELLA FERNANDEZ
 REPRESENTANTE COMÚN
 DNI: 71092011



20/10/2022
 11:25 AM
 26788
 Darlin
 Atencion



Requena, 18 de octubre del 2022

INFORME TECNICO N° 034-2022-CONSORCIOSUPERVISORREASFALTADO

Sr:

Luis Elías Estela Ramírez
Representante Común
CONSORCIO SUPERVISOR REASFALTADO
Jr. Pebas N° 169
Iquitos

Asunto: Remite evaluación y aprobación de la valorización N° 09 de ejecución de obra correspondiente al mes de octubre del 2022 (del 01 al 08 de octubre del 2022).

Ref: Carta N° 112-CPS-2022 de fecha 17/10/2022

Obra: "RENOVACION DE VIAS DE ACCESO EN LA TRANSITABILIDAD VIAL EN LA LOCALIDAD DE REQUENA – DISTRITO DE REQUENA – PROVINCIA DE REQUENA – DEPARTAMENTO DE LORETO"

EJECUTA : CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC
SUPERVISA : CONSORCIO SUPERVISOR REASFALTADO

Es grato dirigirme a usted para saludarle cordialmente y a la vez comunicarle el resultado de la evaluación de la valorización N° 09 de ejecución de la obra: "RENOVACION DE VIAS DE ACCESO EN LA TRANSITABILIDAD VIAL EN LA LOCALIDAD DE REQUENA – DISTRITO DE REQUENA – PROVINCIA DE REQUENA – DEPARTAMENTO DE LORETO" correspondiente al mes de octubre del 2022 (del 01 al 08 de octubre del 2022) presentada por el contratista ejecutor CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC mediante documento de la referencia, el mismo que cumple con los lineamientos y requerimientos establecidos para el trámite de pago y con el contenido mínimo para el trámite de pago de valorizaciones de obra, por lo que se encuentra **APROBADO**.

DATOS GENERALES

Obra : RENOVACION DE VIAS DE ACCESO EN LA TRANSITABILIDAD VIAL EN LA LOCALIDAD DE REQUENA – DISTRITO DE REQUENA – PROVINCIA DE REQUENA – DEPARTAMENTO DE LORETO.

Ejecutora de Obra : CONSTRUCTORA PREIMAQ SAC

Proceso de Selección: LP-SM-24-2021-CSO-GRL-1 CONVOCATORIA 1

Monto Contratado : S/. 11'677,923.37

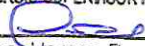
Modalidad : A Precios Unitarios

Contrato : N° 063-2021-GRL-GRI

Fecha de Contrato : 20 de diciembre del 2021

Entrega de Terreno : 24 de enero del 2022

CONSORCIO SUPERVISOR REASFALTADO


Cesar Hernan F. Agüero
Ing. Civil - CIF. 40002
Jefe de Supervisión